

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-  
BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP.ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 646 /TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 16 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 33/2020/NĐ-CP và Nghị định 152/2024/NĐ-CP);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV thông qua ngày 27 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Quyết định của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng số: 11/2024/QĐST-DS ngày 20/03/2024 công nhận sự thỏa thuận các đương sự;

Căn cứ quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 159/2025/143/CT.VNA ngày 17/03/2025 của Công ty CP Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 16/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Thông báo về việc ký hợp đồng đấu giá tài sản số: 508/CCTHADS ngày 16/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 30-06/2025/VIC ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Vicen

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vicen - Địa chỉ: 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.



b) Tên tài sản bán đấu giá như sau: Quyền sử dụng đất ở có diện tích: 100m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số: 45, tại địa chỉ: Lô 474-B2.10, khu đô thị Hoà Hải H1-3 (giai đoạn 2), phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 329770, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CTs 141945 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/10/2017; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu đứng tên bà Mai Thị Kim Yên ngày 13/01/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 16/06/2025 đến trước 17h00' ngày 07/07/2025 tại Lô 474-B2.10, khu đô thị Hoà Hải H1-3 (giai đoạn 2), phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 16/06/2025 đến trước 17h00' ngày 07/07/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, Sơn Trà, Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.600.000.000 đồng (*Ba tỷ sáu trăm triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/1 hồ sơ; tiền đặt trước: 720.000.000 đồng (*Bảy trăm hai mươi triệu đồng*) – tương ứng 20% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Luật sửa đổi, bổ sung 2024) đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y).
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi xem tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi xem tài sản.

- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có);

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản;

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước);

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức)

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản từ ngày Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 16/06/2025 đến trước 17h00' ngày 07/7/2025, cụ thể như sau:

- Số tài khoản: 0481001234005 tại NH Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng.

- Số tài khoản: 2009201006020 tại Agribank, CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng.

Nội dung: "Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ: Lô 474-B2.10, khu đô thị Hoà Hải H1-3 (giai đoạn 2), phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng".

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 07/07/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 10h00' ngày 10/07/2025 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, Sơn Trà, Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn mua hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Vicen - Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, Sơn Trà, Đà Nẵng. Hoặc có thể liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn – Địa chỉ: đường Đình Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng để được hướng dẫn giải quyết, số điện thoại Chấp hành viên: 0935252833.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Khuê Mỹ;
- Viện KSND Q. NHS;
- KT nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Bá Nam